

单独选址项目建设用地方案



项目名称：淄博市昌国路东段（东四路—鲁山大道）
改造工程项目建设用地

编制机关（公章）：



填报时间：2016年12月29日

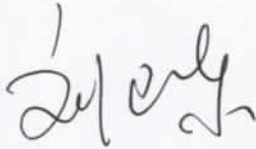

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市市政环境卫生管理处			
建设用地项目名称		淄博市昌国路东段（东四路—鲁山大道）改造工程项目建设用地			
申请用地总面积		11.4803	新增建设用地面积	9.3261	
土地 利用 现状	权属		其 中		
	地类	合 计		集体土地	
	总计		11.4803	11.4803	国有土地
	（一）农用地		9.3261	9.3261	
	其 中	耕地	0.0321	0.0321	
		园地			
		林地			
		牧草地			
		其它农用地	9.2940	9.2940	
	（二）建设用地		2.1542	2.1542	
	其 中	住宅	1.8054	1.8054	
工矿仓储		0.3110	0.3110		
其他建设用地		0.0378	0.0378		
（三）未利用地					
项目 批准 文件	建设用地预审文件		审批机关：淄博市国土资源局		
			批准文号：淄国土资函〔2016〕54号		
	建设项目批准文件		审批机关：淄博市发展和改革委员会		
			批准文号：淄发改项审〔2016〕33号		
			建设规模：新建道路全长3900米，改造道路11200米，以及道路配套设施。		
	工程初步设计批准文件		审批机关：淄博市住房和城乡建设局		
批准文号：淄建初审字〔2016〕20号					
工程概算：10440.1000					

续一

项目功能 分区名称	名 称	用地面积
	整体式路基工程	11.4803
县（市） 土地行政 主管部门 审核意见	同意上报 主管领导（签字）： 	
设区（市） 土地行政 主管部门 审查意见	同意上报 主管领导（签字）： 	
备 注		



2016年12月29日



2016年12月29日



二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	9.3261	9.3261			
其中：耕地	0.0321	0.0321			
符合土地利用总体规划情况	该项目拟用地符合淄博市人民政府批准的张店区沅水镇土地利用总体规划。				
建设 用 地 计 划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	4.3215		
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	5.0046	0.0321	
合计			9.3261	0.0321	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准 (元/平方米)	面积	缴纳金额	
	合计				
备注	项目以划拨方式供地，不涉及城市（含建制镇）建设用地范围内新增用地，按规定不需缴纳新增建设用地土地有偿使用费。				

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

建设用地项目名称	淄博市昌国路东段（东四路—鲁山大道）改造工程项目建设用地			
耕地面积	0.0321			
补充耕地责任单位	淄博市市政环境卫生管理处			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	0.0321		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	75万元/公顷		
	缴纳金额	2.4075		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		370000201613273930		
补 充 耕 地 来 源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
沂源县中庄镇后峪子村土地开发项目	淄国土资字[2013]556号	37032320130003	22.3726	0.0114
沂源县南鲁山镇龙泉村土地开发项目	淄国土资字[2013]556号	37032320130008	0.7408	0.0207
合计			23.1134	0.0321
备注				

四、土地征收补偿安置方案

单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						县(市、区)	乡(镇、街道)	合计	征地补偿安置费(区片价)	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数
张店区	湖田街道	良乡社区	集体	0.1350	82.5	11.1375	11.1375			3.0375	22.5	48	24	0.04	0.04
张店区	沅水镇	刘家村	集体	2.1285	82.5	175.6013	175.6013			47.8913	22.5	49	25	0.60	0.60
张店区	沅水镇	仇家村	集体	3.1105	82.5	267.5401	256.6163	10.8660	0.0578	69.9863	22.5	65	32	0.65	0.6495
张店区	沅水镇	张二村	集体	3.8239	82.5	318.9718	315.4718	3.5000		86.0378	22.5	88	44	0.47	0.47
张店区	沅水镇	张一村	集体	2.2824	82.5	188.2980	188.2980			51.3540	22.5	39	19	0.64	0.64
征收总费用				11.4803		961.5487	947.1249	14.3660	0.0578	258.3069		289	144		
收回总费用															
合计				11.4803		961.5487	947.1249	14.3660	0.0578	258.3069		289	144		

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		淄博市昌国路东段（东四路—鲁山大道）改造工程项目建设用地				
建设用地单位名称		淄博市市政环境卫生管理处				
申请用地总面积		11.4803				
功能分区	数量	供地面积	设定用途	指标对应条件	供地方式	用地年限
整体式路基工程	3.6635	11.4803	公路用地	6.8207 公顷/公里	划拨	长期
合计	3.6635	11.4803				
适用指标情况的说明		符合《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）、《山东省建设用地集约利用控制标准》要求，建设用地指标使用合理。				
协议出让土地价格情况						
功能分区	基准地价	最低限价	评估价格	拟议单价		
划拨土地公示情况	已于2016年12月8日在土地市场网发布公示信息，且无异议。					

六、征收土地权属地类面积表

计量单位：公顷

土地所在		被征地 村居	权属 性质	农用地				建设用地				未利用地
县 (市区)	乡镇 (街道)			合计	其中耕地	交通运输 用地	其它土地	合计	工矿 仓储 用地	住宅用地	交通运输 用地	
						农村道路	设施农用地				公路用地	
张店区	湖田街道	良乡社区	集体	0.1350		0.1350						
张店区	沅水镇	刘家村	集体	1.9510		1.9510		0.1775	0.0201	0.1574		
张店区	沅水镇	张二村	集体	2.0889		2.0889		1.0498	0.1855	0.8643		
张店区	沅水镇	张一村	集体	0.1466		0.1466		0.0760		0.0760		
张店区	沅水镇	仇家村	集体	2.8117	0.0321	2.6383	0.1413	0.2988	0.1054	0.1556	0.0378	
张店区	沅水镇	张二村	集体	0.6839		0.6125	0.0714	0.0013		0.0013		
张店区	沅水镇	张一村	集体	1.5090		1.5090		0.5508		0.5508		
合计				9.3261	0.0321	9.0813	0.2127	2.1542	0.3110	1.8054	0.0378	