

城市批次建设用地方案

项目名称：淄博市淄川区 2017 年第 1 批次建设用地

填报机关（公章）：

填报时间： 2017 年 月 日

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市人民政府			
建设用地项目名称		淄博市淄川区 2017 年第 1 批次建设用地			
申请用地总面积		21.4932	新增建设用地面积	18.0669	
土地 利用 现状	权 属	合 计		其 中	
	地 类			集体土地	国有土地
	总计		21.4932	21.4932	
	(一)农用地		17.4181	17.4181	
	其 中	耕地	11.4545	11.4545	
		园地	3.1725	3.1725	
		林地			
		农村道路	0.3275	0.3275	
		田坎	2.4636	2.4636	
	(二)建设用地		3.4263	3.4263	
	其 中	住宅用地	1.4852	1.4852	
		工矿仓储	1.8214	1.8214	
公路用地		0.1197	0.1197		
(三)未利用地		0.6488	0.6488		
分批 次城 市(村 镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块 1	16.8355	原材料用地	出让	
	地块 2	3.1725	原材料用地	出让	
	地块 3	0.0700	拆迁安置房用地	出让	
	地块 4	1.4152	拆迁安置房用地	出让	

续一

土地利用 情况的说 明	前三年审 批用地供 应情况的 说明	淄川区 2014、2015、2016 年经上级批准建设用地分别为 124.6643 公顷、113.9416 公顷、74.2499 公顷。截止 2017 年 3 月 15 日，土地市场动态监测监管结果反映：已完成供地面积分别为 82.1689 公顷、45.0223 公顷、4.2679 公顷，占批准用地面积的 65.91%、39.51%、5.75%。
	本批次安 排项目情 况的说明	1、本批次拟安排项目 4 个，其中住宅 2 个，工业 2 个。 2、本批次住宅用地具体结构为：拆迁安置房用地 1.4852 公顷，符合有关规定。

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中		
		集体土地	国有土地	
农用地	17.4181	17.4181		
其中：耕地	11.4545	11.4545		
符合土地利用总体规划情况	一号、二号地块符合淄博市人民政府批复的淄川区罗村镇土地利用总体规划，三号地块符合国务院批复淄川中心城区土地利用总体规划，四号地块符合山东省人民政府批复的双杨镇土地利用总体规划。			
建设用地计划				
指标类型	指标来源	农用地		未利用地
		小计	其中耕地	
新增建设用地计划指标	省政府下达	14.2456	11.4545	0.6488
新增建设用地计划指标	省政府下达	3.1725		
合 计		17.4181	11.4545	0.6488
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
	6 等	56	18.0669	1011.7464
	合 计		18.0669	1011.7464
备 注				

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	淄博市淄川区 2017 年第 1 批次建设用地			
耕地面积	11.4545			
补充耕地责任单位	淄川区人民政府			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局淄川分局			
补充耕地方式	委托补充	11.4545		
	自行补充			
缴纳耕地	缴纳标准	75		
开垦费情况	缴纳金额	859.0875		
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号	370000201700567627			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
淄川区岭子镇李里 村土地整理项目	淄国土资字 〔2015〕57号	370302201665 39	11.5689	11.4545
合计			11.5689	11.4545
备注	不占用永久基本农田。			

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、人

地地所在		被征地村居（收回土地单位）	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县（市、区）	乡镇街道					合计	征地补偿安置费（区片价）	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动人口数	征前人均耕地（亩）	征后人均耕地（亩）
淄川区	罗村镇	太平庄村	集体	10.0607	99	1030.9072	996.0093	27.1889	7.709	226.3658	22.5	153	61	0.6288	0.4484
淄川区	罗村镇	邢家村	集体	6.2488	99	626.5591	618.6312	1.062	6.8659	140.598	22.5	61	24	1.1242	1.0894
淄川区	罗村镇	牟家庄村	集体	0.4444	99	45.0752	43.9956	0.6	0.4796	9.999	22.5	12	3	0.374	0.3662
淄川区	罗村镇	于家村	集体	3.2541	99	582.6136	322.1559	260.3577	0.1	73.2173	22.5	1	0	0.7523	0.7515
淄川区	松龄街道	朱家社区	集体	0.07	148.5	10.395	10.395			1.575	22.5				
淄川区	双杨镇	袁家村	集体	1.4152	99	140.1048	140.1048	0	0	31.842	22.5				
征收总费用				21.4932		2435.6549	2131.2918	289.2086	15.1545	483.5971		227	88		
收回总费用				0											
合 计				21.4932		2435.6549	2131.2918	289.2086	15.1545	483.5971		227	88		

五、征收（收回）土地权属地类明细表

地块	土地所在		所属村居 (单位)	权属性 质	农用地					建设用地				未利用地	
	县(市 区)	乡镇街道			合计	其中耕地	园地	交通用地	其它土地	合计	住宅用 地	工业用地	交通用地	合计	草地
								农村道路	田坎				公路用地		其他草地
一号地块	淄川区	罗村镇	太平庄村	集体	8.0770	6.4475		0.2427	1.3868	1.8505		1.8196	0.0309	0.1332	0.1332
一号地块	淄川区	罗村镇	邢家村	集体	5.6983	4.6199		0.0848	0.9936	0.0349		0.0018	0.0331	0.5156	0.5156
一号地块	淄川区	罗村镇	牟家庄村	集体	0.3887	0.3199			0.0688	0.0557			0.0557		
一号地块	淄川区	罗村镇	于家村	集体	0.0816	0.0672			0.0144						
二号地块	淄川区	罗村镇	于家村	集体	3.1725		3.1725								
三号地块	淄川区	松龄路街道	朱家社区	集体							0.0700				
四号地块	淄川区	双杨镇	袁家村	集体							1.4152				
合 计					17.4181	11.4545	3.1725	0.3275	2.4636	3.4263	1.4852	1.8214	0.1197	0.6488	0.6488